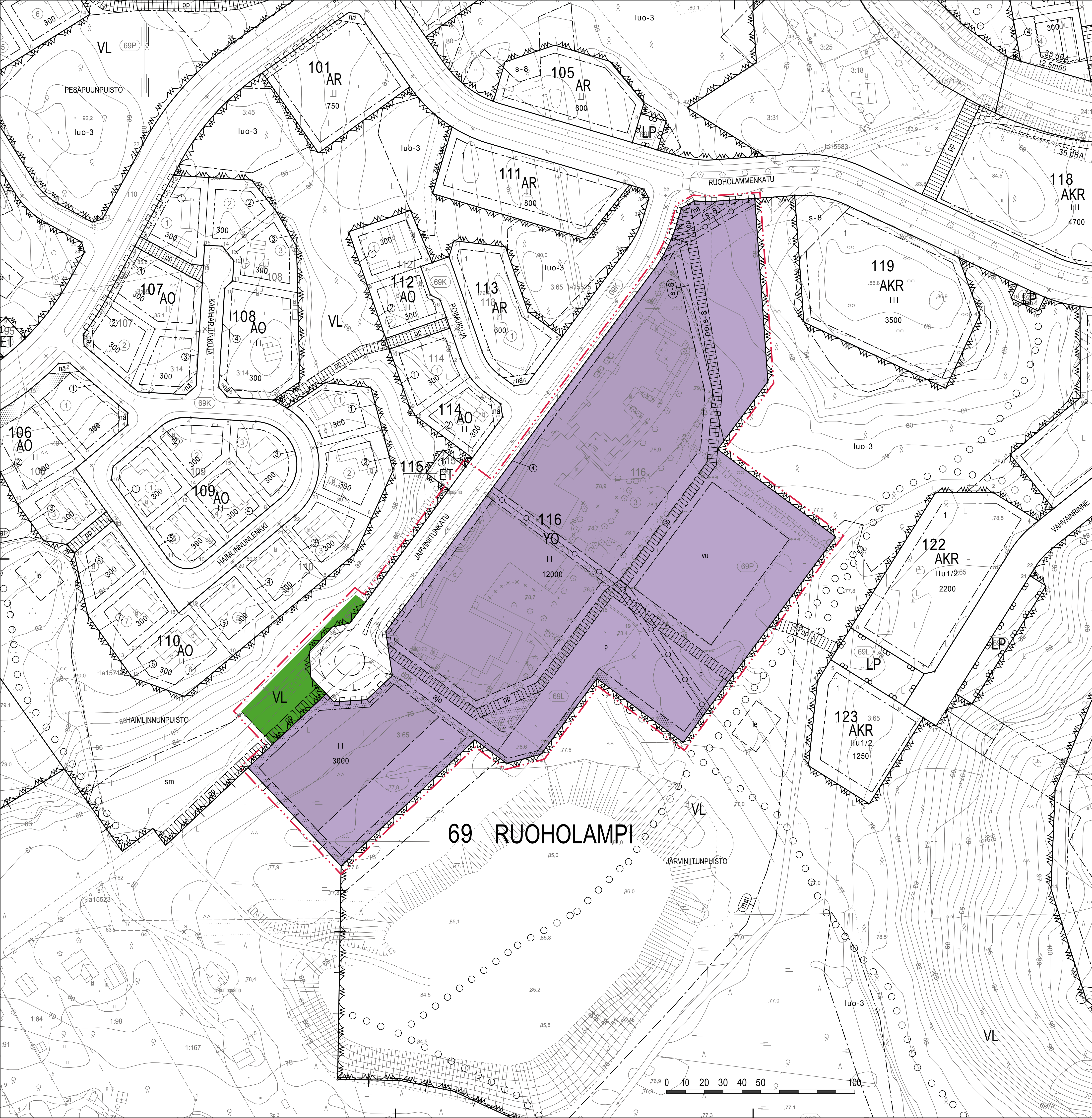




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

69 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

RUO Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

116 Korttelin numero.

JÄRVINIITUNK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- Rakennusala.

--- Istutettava alueen osa.

--- Katu.

--- Ajoyhteys.

p Pysäköimispaikka.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee toteuttaa siten että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä ja riittävän korkea puusto säilyy. Väylän toteutussuunnittelun yhteydessä tulee liito-oravaesiintymän puut kartoittaa ja turvata niiden säilyminen.

--- Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilyy.

--- Pallokentälle varattu alueen osa.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueelle saa tehdä kulkureittejä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida rakennusten ekologisuus ja energiatehokkuus sekä kestävä kehitys mukaiset arvot.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

1 ap / 150 kerros-m²

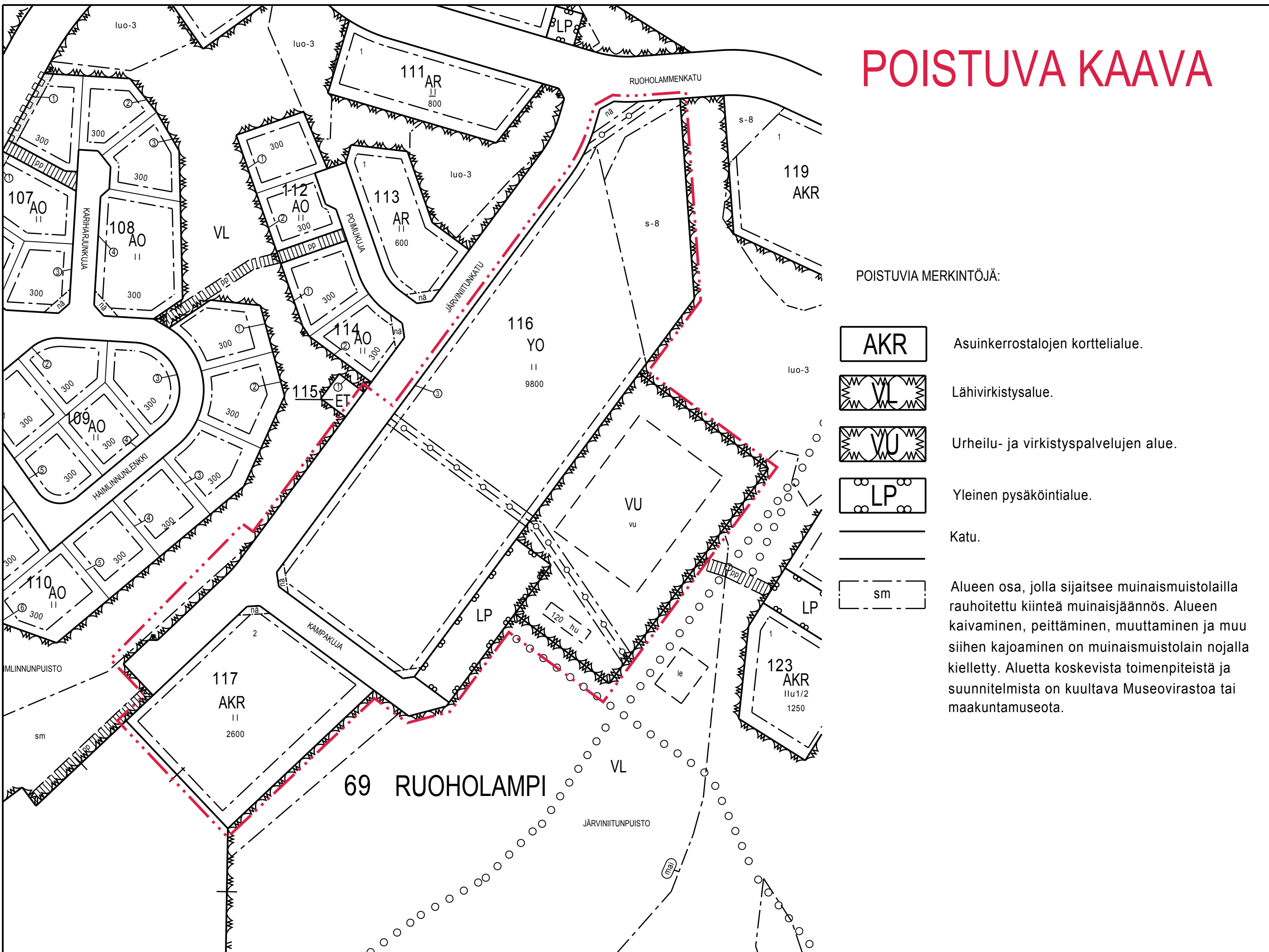
1 saattopaikka / 5 varhaiskasvatuspaikkaa

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään

- Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m²

- Päiväkoti 1 pp / 50 kerros-m²

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



POISTUVA KAAVA

POISTUVIA MERKINTÖJÄ:

AKR Asuinkerrostalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

--- Katu.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
69 RUOHOLAMPI, korttelit 116 ja 117, osille katualueita, yleinen pysäköintialue sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue ja osille lähivirkistysalueita

MUODOSTUU
69 RUOHOLAMPI, kortteli 116, tontti 4 ja katualueita sekä lähivirkistysaluetta

TONTTIJAKO

69 RUOHOLAMMEN KAUPUNGINOSAN yleiset alueet RN:o 9906:0 ja 9903:0 sekä osalle tilaa RN:o 115:1 477 Rutolan kylän osalle tilaa RN:o 3:65

TONTTIAJON MUUTOS

69 RUOHOLAMMEN KAUPUNGINOSA, kortteli 116, tontti 3

MUODOSTUU

69 RUOHOLAMPI, kortteli 116, tontti 4

Lappeenrannassa 10.4.2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 8.1.2019 Riitta Puurinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 19.3.-6.4.2019

Kaup. keh. Itk 17.4.2019

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija SI

Mittakaava 1:1000

Piirtänyt SI

Työ nro K2700